

Утверждаю: председатель правления А.Д. Шишкин
2021г

Смета доходов - расходов ТСЖ "К-99" на 2021 год

Общая площадь помещений (м2), в том числе:		23869,5	100%
Общая площадь жилых помещений (м2)		19130,8	78,90%
Общая площадь нежилых помещений (м2)		4738,7	21,10%
для расчета содержания мусоропровода)		4757,4	19,76%
Число зарегистрированных (чел.)			402
Число квартир (шт.)			187

Расходы на текущее содержание и ремонт общего имущества

Наименование услуг (статьи расходов)		м2	Тариф на м2	Всего расходов за год	
гр.1		гр.2	гр.3	гр.4	
п.1	1.1	Расходы на оплату труда (по содержанию и ремонту общего имущества)			
		ФОТ основного персонала	23 869,50	15,47	4 430 252
	1.3	Налог на ФОТ	23 869,50	#ССЫЛКА!	1 337 936,00
		Итого расходы на оплату труда	23 869,50	20,14	5 768 188
п.2		Содержание и текущий ремонт общего имущества			
	2.1	Налог на УСН	23869,5	0,56	160 000
	2.2	Материалы, спецодежда, моющие средства	23869,5	0,38	110 000
	2.3	ООО "Отис" (в т.ч. страхование лифтов)	23869,5	0,84	241 000
	2.4	Обслуживание приборов учета (в т.ч. поверка)	23869,5	0,16	45 000
	2.5	Услуги "Ростелеком"	23869,5	0,10	30 000
	2.6	Услуги сотовой связи	23869,5	0,03	10 000
	2.7	Услуги ФУ "Ростехнадзор"	23869,5	0,07	21 000
	2.8	Благоустройство, тек. ремонт дет. площ. и малых	23869,5	0,21	60 000
	2.9	Механиз. уборка снега, в.ч. козырьки.	23869,5	1,05	300 000
	2.10	Аварийные работы (коммуникации дома)	23869,5	0,35	100 000
	2.11	Подготовка дома к отопительному сезону	23869,5	0,24	70 000
	2.12	Сервисное обслуживание ворот и шлагбаума	23869,5	0,21	60 000
	2.13	Сервисное обслуживание пожарной сигнализации	23869,5	0,07	20 000
	2.14	Услуги ОРСа	23869,5	0,80	230 000
	2.15	Замена прибора учета Х/В в соответствии с предпис.	23869,5	0,52	60 000
	2.16	Гидродинамическая прочистка канализации	23869,5	0,42	120000
	2.17	Ремонт грязевиков в тепловых узлах	23869,5	0,21	60 000
	2.18	Непредвиденные расходы	23869,5	0,70	200 000
	Итого:	23869,5	6,93	1 897 000	

п.3		Прочие расходы			
		в том числе:			
	3.1	Обслуживание р/счетов	23869,5	0,28	80 000
	3.2	Аттестация персонала (обучение на группы допуска)	23869,5	0,07	20 000
	3.3	Транспортные расходы	23869,5	0,07	20 000
	3.4	Информационнотехническое обеспечение	23869,5	0,42	120 000
	3.5	Юридические услуги	23869,5	0,87	250 000
	3.6	Дератизация	23869,5	0,07	20 000
	3.7	Канцелярские расходы (в т.ч. катриджи)	23869,5	0,14	40 000
		Итого на прочие расходы	23869,5	1,92	550 000