ТСЖ «К-99»

02 февраля 2017 года г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСЖ «К-99»

Присутствовали члены правления:

1. Захарова А.И.

2. Кузнецова С.А. Управляющая ТСЖ «К-99» Тесленко В.Г.

3. Митраков А.В

4. Шишкин А. Д.

5. Пух А.Г.

6. Распопова Н.И.

Число членов правления составляет 67%. Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. О текущем ремонте подъездов.
2. О заключении агентских договоров с собственниками помещений.
3. Рассмотрение проекта сметы доходов – расходов на 2017 год.

По первому вопросу доложил председатель правления ТСЖ Шишкин А.Д.

На рассмотрение членов правление представлено 7 (семь) смет следующих организаций:

1. ООО «РУССТРОЙ»- на сумму 180000,0 тыс. руб. за подъезд.
2. ООО «СибАльПром» 85644,0 -«-
3. ООО ПСК «ЭРКЕР» 220000,0-«-
4. С.Е. Парфенов 150400,0 –«-
5. ООО «РЦ» 150480,0 –«-
6. ООО «Кузница ремонта» 140282,5 –«-
7. ООО «Саян мастер» 169074,0 –«-
8. По первому вопросу повестки дня, о выборе организации для ремонта подъездов , приняли участие все присутствующие члены правления. Митраков А.И. заявил, что за 85,0 тысяч рублей отремонтировать подъезд невозможно, не будет никакого качества, поэтому предложение фирмы ООО «СибАльПром» решено сразу отклонить. Все присутствующие высказались за отклонение предложения ООО ПСК «ЭРКЕР» ввиду того, что сумма ремонта завышена. Поскольку в смете на 2016 год заложено 150,0 тыс. рублей на ремонт одного подъезда, нужно следовать этой ценовой политике. Было решено предложить ООО «РУССТРОЙ»- пересмотреть сумму ремонта и произвести его за 150,0 тыс. руб., при отрицательном ответе, поручить ремонт ООО «Кузница ремонта», либо С.Е. Парфенов.Провести дополнительные переговоры с указанными организациями.

Решение принято – ЕДИНОГЛАСНО.

1. По второму вопросу пояснил председатель правления Шишкин А.Д. Для минимизации налоговых платежей всем собственникам помещений необходимо заключить агентские договоры, т.к. налог 6% будет начисляться только с агентского вознаграждения.

Пух А.Г. предложил установить сумму агентского вознаграждения в сумме 50,0 рублей с одного помещения в год.

Решение «О заключении агентского договора с собственниками помещений и установления агентского сбора в сумме 50,0 рублей за одно помещение в год» принято:

ЕДИНОГЛАСНО.

1. При рассмотрении проекта сметы расходов – доходов на 2017 год члены правления обратили внимание на недостаточную сумму по статье «Механизированная уборка снега» и вывозу ТБО. Предложено организовать встречу с собственниками нежилых помещений и согласовать условия дополнительных услуг по содержанию и уборке муниципальных земельных участков, прилегающих с офисной стороны дома.

Решение: Предложение «о согласовании дополнительных услуг…» принято ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель правления А.Д. Шишкин

Секретарь В.Г. Тесленко