ТСЖ «К-99»

26 февраля 2018 года г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСЖ «К-99»

Присутствовали члены правления:

1. Захарова А.И.

2. Кузнецова С.А. Управляющая ТСЖ «К-99» Тесленко В.Г.

3. Митраков А.В

4. Шишкин А. Д.

5. Пух А.Г.

6. Распопова Н.И.

7. Шуц С.А.

8. Фадеева Э.А.

Число членов правления составляет 78%. Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения.

По регламенту проведения годового общего собрания доложил председатель правления ТСЖ «К-99» Шишкин А.Д.

Предложил членам правления сформировать повестку дня общего собрания из 5-ти вопросов:

1. О выборах счетной комиссии годового общего собрания в составе трех членов ТСЖ «К-99».

2. Об утверждении отчета правления ТСЖ «К-99» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «К-99» за 2017г. на основе заключения ревизора ТСЖ «К-99» по исполнению Сметы доходов и расходов на 2017г.

3. Об утверждении тарифов на содержание и ремонт общего имущества в 2018 г. согласно Смете доходов и расходов на 2018 г.

4. Об утверждении тарифа на содержание мусоропроводов в первом и втором подъездах в 2018 году.

5. Утверждение тарифов для собственников нежилых (офисных) помещений на дополнительные расходы по содержанию муниципальной территории, прилегающей к нежилой (офисной) части дома, вывоз ТБО в соответствии с функциональным назначением помещения.

При обсуждении повестки член правления Захарова А.И. предложила дополнить повестку еще одним вопросом , а именно :

 Обязать собственников жилых помещений, при выполнении ремонта в принадлежащих им квартирах, оплачивать дополнительные расходы в по уборке лестничных клеток, лифтов и прилегающей к подъезду территории.

Вопрос возник в связи с тем, что при выполнении ремонта в квартирах собственники допускают загрязнение лестничных клеток лифтов и других мест общего пользования. Это влечет дополнительные расходы ТСЖ на уборку указанных помещений.

Члены правления поддержали это предложение единогласно.

РЕШЕНИЕ: «Утвердить повестку общего собрания из 6-ти вопросов.» - Единогласно

Согласно требованиям ЖК РФ и раздела 12 Устава ТСЖ «К-99» предложил уведомить членов ТСЖ «К-99» о проведении годового Общего собрания членов ТСЖ «К-99» в форме очно-заочного голосования. Одновременно направить бланки «*Решения члена ТСЖ «К-99» по вопросам повестки дня годового Общего собрания членов ТСЖ «К-99», проводимого в форме очно- заочного голосования*», с приложением следующих документов:

1) Отчет Правления ТСЖ «К-99» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г.;

2) Заключение ревизора ТСЖ «К-99» по исполнению Сметы доходов и расходов на 2017г.;

3) Смету доходов- расходов на 2018год.

Собрание провести в два этапа:

-Очное собрание провести -12 марта в помещении ТСЖ «К-99» в 19-00. Членам ТСЖ «К-99» иметь при себе документ удостоверяющий личность и свидетельство на право собственности помещения (подлинник).

-Заочное голосование проводится в период с 12.03.2018г. по 22.03.2018г.

Решение годового общего собрания разместить на стендах в подъездах, на сайте ТСЖ «К-99» в десятидневный срок со дня окончания приема решений по голосованию.

Чтобы проголосовать, членам ТСЖ «К-99» необходимо заполнить бланк указанного Решения по всем вопросам повестки дня, оставив только один из возможных вариантов голосования, подписать и передать в Правление ТСЖ «К-99».

Дата и время окончания приема Решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование: «22» марта 2018г. до 20 час. 00 мин.

После указанной даты Решение от члена ТСЖ «К-99» не принимается и его голос при подведении итогов голосования по вопросам повестки дня не учитывается.

 1) Для подсчета голосов годового общего собрания членов ТСЖ «К-99» председателем правления А.Д. Шишкиным предложено оставить счетную комиссии в составе трех человек:

 - Кирильцев Ю.А.

-Овчинников И.Ю.

-Дубровская А.М.

Возражений не поступило.

РЕШЕНИЕ: «Предложить на голосование годового общего собрания счетную комиссии в составе трех человек»- Единогласно.

2). Отчет финансово хозяйственной деятельности ТСЖ, на основе заключения Акта ревизора, всесторонне рассмотрен членами правления ТСЖ, внесен ряд предложений и поправок в текстовом пояснении. В частности, внесены пояснения перерасхода и экономии по статьям, причины увеличения тарифа на 2018 год в процентах к 2017 году. Внесено предложение одобрить отчет правления и вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ «К-99».

РЕШЕНИЕ: «Утвердить отчет правления о финансово хозяйственной деятельности за 2017 год по ТСЖ «К-99»- Единогласно.

3). Правлением всесторонне рассмотрен проект сметы доходов – расходов на 2018 год. В результате обсуждений по статьям предложено вынести смету на утверждение годовым общим собранием членов ТСЖ «К-99».

РЕШЕНИЕ: Единогласно.

4). Правлением рассмотрена смета доходов- расходов на 2018 год в части содержания мусоропроводов в 1-2 подъездах дома. Расходы оставлены без изменения. Решено вынести смету на утверждение годовым общим собранием членов ТСЖ «К-99».

РЕШЕНИЕ: Единогласно.

5). При рассмотрении сметы на 2018 год, установлено что затраты на дополнительные расходы по содержанию прилегающей к нежилой части дома, муниципальной территории, также оставлены без изменения. Предложено вынести на голосование общего собрания членов ТСЖ дополнительные расходы по нежилым помещениям в сумме 13,43 руб./м2.на 2018 год.

РЕШЕНИЕ: Единогласно.

6) Обязать собственников жилых помещений, при выполнении ремонта в принадлежащих им квартирах, оплачивать дополнительные расходы в по уборке лестничных клеток, лифтов и прилегающей к подъезду территории.

РЕШЕНИЕ: Единогласно

Председатель правления А.Д. Шишкин

Секретарь В.Г. Тесленко