**Протокол №1**

**очередного общего собрания членов ТСЖ «К-99» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 99, проводимого**

**в форме очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск «31» марта 2017г.

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 99.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«20**» марта 2017 года в 19 ч. 00 мин в помещении ТСЖ «К-99» по адресу: ул. Красный проспект 99.

Присутствовали: члены ТСЖ «К-99» обладающие в совокупности 1403,76 кв.м. жилых и нежилых помещений.

- Для ведения общего собрания членов ТСЖ «К-99», Кузнецова С.А. предложила избрать председателем Шишкина А.Д., секретарем собрания Распопову Н.И.

**Решение принято: «Избрать председателем собрания Шишкина А.Д., секретарем собрания Распопову Н.И.» Единогласно**

- Для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «К-99» предложено избрать счетную комиссию в количестве трех человек, предложены кандидатуры:

1. Кирильцев Ю.А.

2. Овчинников И.Ю.

3. Дубровская А.М.

**Решение принято: Избрать счетную комиссию в составе трех человек» Единогласно**

**1. Кирильцев Ю.А.**

**2. Овчинников И.Ю.**

**3. Дубровская А.М.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» марта 2017 г. по «31» марта 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«31» марта 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2017г., г. Новосибирск, Красный проспект, 99, правление ТСЖ «К-99».

Инициатор проведения общего собрания – Правление ТСЖ К-99

Место (адрес) хранения протокола №1 от **«**31» марта 2017 г. по адресу г.Новосибирск Красный проспект 99, вход №1, Архив ТСЖ « К-99»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 99, члены ТСЖ «К-99» владеют 18791,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ «К-99» в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ «К-99» в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 99, приняли участие члены ТСЖ и их представители, обладающие в совокупности **14455,6 кв.м**. жилых и нежилых помещений по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 99, что составляет **76,92 % голосов от общего числа членов ТСЖ «К-99»**.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ и Устава ТСЖ «К-99» о кворуме общее собрание членов Товарищества, проводимое с 20 по 31 марта 2017 г, правомочно(**кворум имеется**).

Бланки решений подшиты, пронумерованы.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «К-99»:**

1. Утверждение Отчета Правления ТСЖ «К-99» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «К-99» за 2016г. на основе заключения ревизора ТСЖ «К-99» по исполнению Сметы доходов и расходов на 2016г.

2. Выборы правления ТСЖ «К-99» на период 2017-2019 годы.

3. Выборы ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «К-99» на 2017-2019 годы

4.Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в 2017 г. согласно Смете доходов и расходов на 2017 г.

5. Утверждение тарифов для собственников нежилых (офисных) помещений на дополнительные расходы по содержанию муниципальной территории, прилегающей к нежилой (офисной) части дома, вывоз ТБО в соответствии с функциональным назначением помещения.

6. О переходе на прямые расчеты с поставщиком услуг связи по домофону ООО «Домофония», предоставлению услуг телевизионной антенны с ООО «ТВиСТ».

**Итоги голосования по всем вопросам повестки дня (количество голосов "за", "против" и "воздержался") согласно Акту счетной комиссии по подведению итогов общего собрания:**

Голосование по первому вопросу Повестки дня

«ЗА» -88,1%

«ПРОТИВ»- 5,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,94%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «Утвердить Отчет Правления ТСЖ «К-99» о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г. на основе Заключения ревизионной комиссии ТСЖ «К-99» по исполнению Сметы доходов и расходов на 2016 г.».**

Голосование по второму вопросу Повестки дня

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО**  **кандидата в члены Правления** | **Подъезд/ квартира** | **ЗА**  **%** | **ПРОТИВ**  **%** | **ВОЗДЕРЖ.**  **%** | **Результат** |
| 1 | Медведева Людмила Васильевна | 1/1 | 34,2 | 10,7 | 55,1 |  |
| 2 | Захарова Алла Ивановна | 7/1 | **57,2** | 10,6 | 32,2 |  |
| 3 | Калугин Игорь Геннадьевич | 2/28 | 31,2 | 6,1 | 62,7 |  |
| 4 | Шатько Нина Васильевна | 2/35 | 39,5 | 12 | 48,5 |  |
| 5 | Кузнецова Светлана Александровна | 3/54 | **50,3** | 9,1 | 40,6 | прошла |
| 6 | Распопова Надежда Ивановна | 3/62 | **47** | 8,8 | 44,2 | прошла |
| 7 | Пух Александр Герольдович | 4/79 | **60** | 7,5 | 32,5 | Прошел |
| 8 | Щербинин Сергей Николаевич | 4/89 | **61,5** | 8,4 | 31,1 | Прошел |
| 9 | Митраков Андрей Васильевич | 5/94 | **44** | 10,7 | 45,3 | прошел |
| 10 | Драчева Ирина Борисовна | 5/95 | 32,8 | 10,6 | 56,5 |  |
| 11 | Карпеченко Светлана Яковлевна | 6/100 | 22,3 | 9,4 | 68,3 |  |
| 12 | Переверзева Галина Николаевна | 6/142 | 30,9 | 8,7 | 60,4 |  |
| 13 | Конев Сергей Владимирович | 7/147 | 32,4 | 7,8 | 59,8 |  |
| 14 | Шишкин Анатолий Дмитриевич | 7/162 | **65,7** | 14,7 | 19,6 | Прошел |
| 15 | Шуц Семен Абрамович | 8/179 | **55,8** | 12,8 | 31,4 | прошел |
| 16 | Коршунов Игорь Юрьевич | 8/184 | 28,1 | 8,3 | 63,6 |  |
| 17 | Довгаль Галина Николаевна | офис | **51,8** | 8,9 |  | прошла |
| 18 | Тельнов Александр Григорьевич | 5/1 | 14,9 | 11,6 | 73,5 |  |
| 19 | Ершов Борис Викторович | 8/177 | 20,9 | 13 | 66,1 |  |
| 20 | Митюшина Наталья Анатольевна. | 8/180 | 21,6 | 11,9 | 66,5 |  |
| 21 | Дубровская Алла Моисеевна | 5/99 | 21,4 | 11,1 | 67,5 |  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «Утвердить Правление ТСЖ «К-99» в количестве девяти членов – поименно,****набравших наибольшее количество голосов»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО  кандидата в члены Правления | Подъезд/ квартира | За  % | Против  % | Воздерж.  % |
| 1 | Шишкин А.Д. | 7/162 | 65,7 | 14,7 | 19.6 |
| 2 | Щербинин С.Н. | 4/89 | 61,5 | 8,4 | 31,1 |
| 3 | Пух А.Г. | 4/79 | 60 | 7,5 | 32,5 |
| 4 | Захарова А.И. | 1/7 | 57,2 | 10,6 | 32,2 |
| 5 | Шуц С.А. | 8/179 | 55,8 | 12,8 | 31,4 |
| 6 | Довгаль Г. Н. | ОФИС | 51,8 | 8,8 | 0 |
| 7 | Кузнецова С.А. | 3/54 | 50,3 | 9,1 | 40,6 |
| 8 | Распопова Н.И. | 3/62 | 47 | 8,8 | 44,2 |
| 9 | Митраков А.В. | 5/4 | 44 | 10,7 | 45,3 |

Голосование по третьему вопросу Повестки дня

«ЗА» –82,93%

«ПРОТИВ» - 8,29%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-8,78%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «Избрать ревизором ТСЖ «К-99» Фадееву Эллу Анатольевну»**

Голосование по четвертому вопросу Повестки дня.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Статьи расходов на содержание общего имущества** | **Тариф на 2017 год (рублей/м2)** |
| **1** | **Тариф на содержание общего имущества помещений** | ***21.81*** |
|  | **Кроме того:** |  |
| **2** | **Тариф на содержание мусоропровода (только 1-2 подъезды)** | ***3,34*** |

«ЗА» – 80,89%

«ПРОТИВ» -6,6%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,51%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017г. согласно Смете доходов и расходов на 2017 г.».**

Голосование по пятому вопросу Повестки дня.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Статьи расходов на содержание общего имущества** | **Тариф на 2017 год (рублей/м2)** |
| **1** | **Тариф для собственников нежилых помещений на дополнительные расходы по содержанию муниципальной территории, прилегающей к нежилым помещениям, услуги по вывозу ТБО в соответствии с функциональным назначением помещения.** | ***13,43*** |